



P R É S E N T A T I O N

I M M O S E N 2 0 2 0

Le CARRÉ D'OR est un projet de rénovation
et de modernisation urbaine du centre-ville
de Rufisque.

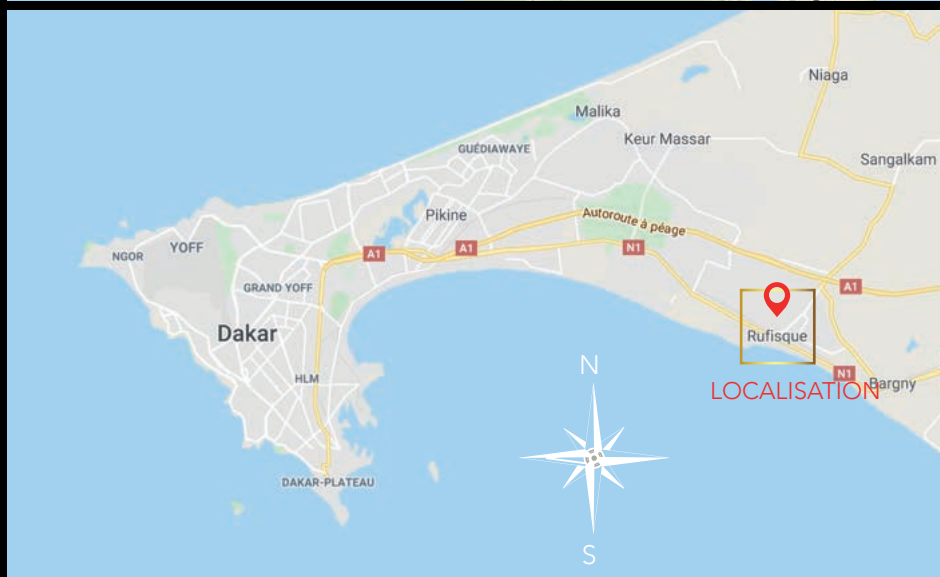
Dans le cadre de la modernisation de la Ville de Rufisque, le Conseil Municipal de la Ville de Rufisque et celui de la Commune de Rufisque-Est ont lancé un important Projet d'investissement immobilier structurant dans la Ville.

C'est ainsi que la société IMMOSEN qui est agréée (N° 000188/MRUHCV/DP) par la Commission d'agrément des promoteurs immobiliers privés pour le programme gouvernemental visant le développement des nouveaux pôles urbains et qui est une entreprise spécialisée dans le secteur des infrastructures, du bâtiment, des travaux publics et de la promotion immobilière dont l'objectif est de fournir de la valeur ajoutée à ses clients en identifiant le potentiel d'investissement dans le cadre de projets innovants, a signé un contrat de partenariat Win-Win avec la Ville de Rufisque et la Commune de Rufisque-Est pour les accompagner dans la réalisation de ce projet dénommé « Le Carré d'or ».

Les principaux objectifs du projet sont :

- Construire un pôle économique et résidentiel dans le centre-ville de Rufisque ;
- Construire un pôle de compétitivité et un pôle de qualité en cohérence avec le pôle urbain de Diamniadio et de l'aéroport de Diass ;
- Contribuer à la modernisation et au développement de Rufisque par la valorisation de son patrimoine foncier ;
- Rendre Rufisque plus attractive et dès lors accroître son positionnement dans le contexte où le projet de l'Etat porte le développement de Dakar avec Rufisque comme champ de rayonnement ;
- Offrir à Rufisque une clé de différenciation et d'attraction renforçant le projet territorial de l'Etat à Diamniadio et environs.

L'enjeu majeur est donc de mettre en valeur une partie du patrimoine foncier de Rufisque pour optimiser son attractivité et le positionner comme acteur distingué dans le contexte du Plan Sénégal Émergent (PSE) ; en contribuant au projet de rénovation urbaine de la ville intégrant modernité, sauvegarde du patrimoine culturel et protection de la façade maritime.



Parallèles 14°41 et 14° 46' 30" Nord - Méridiens 1°15' et 17°20W à l'extrémité Ouest

PRÉSENTATION

Situation géographique :
Ville de Rufisque, en water front

Superficie total :
20 000 m²

À proximité : Aéroport AIBD

Type de projet :

Trois (03) tours de 22 étages (Bureaux, logements et commodités) contenant 95 appartements chacun et des annexes (Hall, piscines, Salons, Salle polyvalente).

- Quatre (04) immeubles résidentiels jumeaux de 5 étages comprenant 52 appartements et 2200 m² de plateaux commerciaux.

- Un (01) marché réhabilité d'une capacité d'accueil de 1150 commerces réparti en étales modernes et en boutiques pour tailleurs, mercerie, commerces de détails, etc.

- Un (01) centre commercial R+4 d'une capacité de 184 commerces.

VUE D'ENSEMBLE

PARKINGS

CENTRE COMMERCIAL
R+4 D'UNE CAPACITÉ
DE 184 COMMERCES





TROIS TOURS 22 ÉTAGES

4 IMMEUBLES RÉSIDENTIELS
JUMEAUX
52 APPARTEMENTS
& 2200 m² PLATEAUX COMMERCIAUX

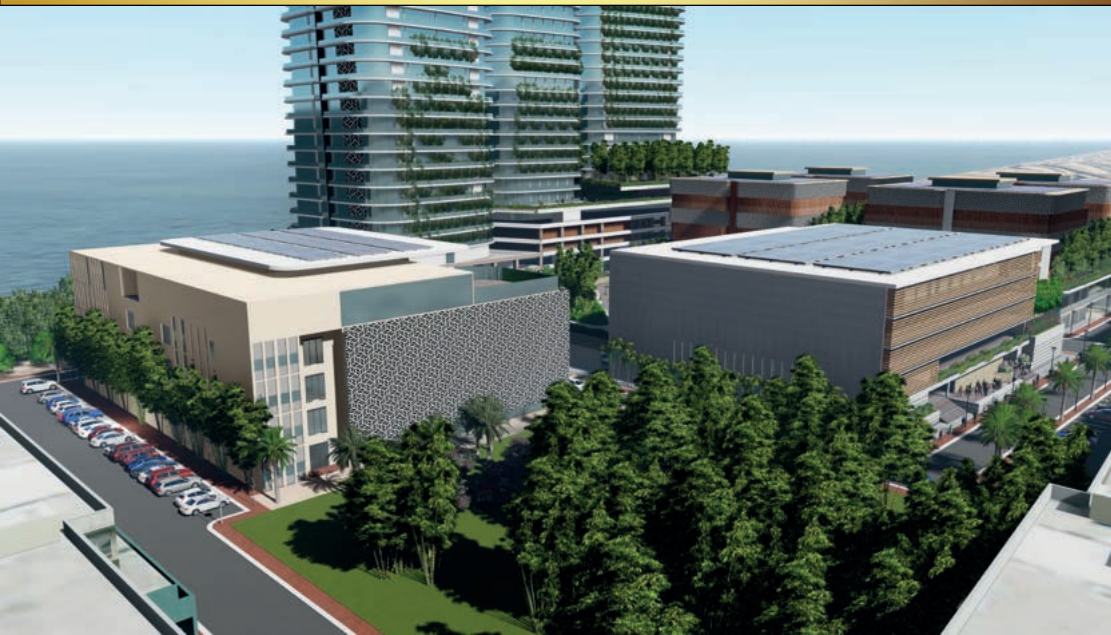
PARKINGS

Vue de la mer



Vue Aérienne

Différentes vues



Différentes vues





Différentes vues



Différentes vues



Différentes vues





CONTACT

Tel : +221 77 702 23 94

E-mail : s.drame@immosen.net

www.immosen.net