



LOGEMENT GRAND STANDING

Maison VANDIA

Surface terrain : **300 m² RDC**
 Surface habitable : **195 m² 4ch + 2salons + 6 salles de bains**
 Prix de vente : **89.183 €/58.500.000 CFA**

Maison OCEANE

Surface terrain : **400 m² RDC**
 Surface habitable : **250 m² 5ch + 2salons**
 Prix de vente : **89.183 €/58.500.000 CFA**

Maison TROPIC

Surface terrain : **300 m² RDC**
 Surface habitable : **195 m² 4ch + 2salons + 6 salles de bains**
 Prix de vente : **89.183 €/58.500.000 CFA**

CONDITIONS ET MODALITES D'ACQUISITION

1 - Pièces à fournir :

- Photocopie de pièces d'identité ou passe port en cours de validité
- Attestation ou justificatif de domicile
- **2 photos**
- Frais de dossier de **50 000 FCFA**

2 - Modes de paiement

- Au comptant avec **réduction de 5%** (terrains et maisons)
- Echelonné sur **6 mois avec un acompte de 50%** (terrains et maisons)
- Mode **VEFA** (Vente en état Future Achèvement) pour les maisons



104 Mbao Villeneuve
 +221 33 836 57 53 / +221 32 824 30 08
 +221 76 644 07 58
 immosen1@gmail.com

www.immosen.net

SEN-THIES

Mont-Rolland TANGHOR



Votre projet
immobilier
 à **10 mns** du centre ville de **Thiès!**

Présentation de Thiès/Tanghor

Tanghor, est situé dans la zone d'influence du plateau de Thiès et à proximité du lac Tanma, à près de 10 kms de la Mairie de Thiès et de 15 kms de la mer. Tanghor est dès lors à une dizaine de minutes du centre ville de Thiès et de la VDN Dakar/ Saint-Louis. Tanghor offre le cadre idéal pour réaliser un investissement immobilier à la fois proche du centre de Thiès, de la route des Niayes et sur un axe stratégique majeur...



TYPES D'OFFRE

Nos modèles de logement

TERRAINS MORCELES ET BORNES

TERRAINS

Surface terrain : 150 m²
Prix de vente : 450 000 FCFA

Surface terrain : 225 m²
Prix de vente : 675 000 FCFA

Surface terrain : 300 m²
Prix de vente : 900 000 FCFA

TERRAINS VIABILISES

Surface terrain : 150 m²
Prix de vente : 1 500 000 FCFA

Surface terrain : 225 m²
Prix de vente : 2 250 000 FCFA

Surface terrain : 300 m²
Prix de vente : 3 000 000 FCFA

Sites de proximité : Distance en voiture

Voie de contournement, intersection nord Thialy, 5kms
Pèlerinage Diocésain de Mont-Rolland, 6,5kms
Lycée d'enseignement technique, 6,6kms
Collège St Gabriel de Thiès, 7,6kms
Hopital St Jean de Dieu, 7,8kms
Ecole Polytechnique de Thiès (EPT), 8,4kms
Usine SENIRAN 8,5kms
Université de Thiès, 9kms
Mairie de Thiès, 10,1kms
EDK Thiès 10,58kms
Marché Noto Gouy Diama, 14,3kms

LOGEMENT SOCIAUX

Maison LISA

Surface terrain : 150 m² RDC
Surface habitable : 45 m² – ch + 1 salon
Prix de vente : 13 721 € / 9 000 000 CFA

Maison MINA1

Surface terrain : 150 m² RDC
Surface habitable : 55 m² – 2ch + 1 salon
Prix de vente : 16 500 € / 10 900 000 CFA

Maison ISIS

Surface terrain : 150 m² RDC
Surface habitable : 65 m² – 3 ch + 1 salon
Prix de vente : 19 818 € / 13 000 000 CFA

Maison LOUNA

Surface terrain : 150 m² R+1
Surface habitable : 85 m² – 3ch + 1 salon
Prix de vente : 25 000 € / 17 000 000 CFA



LOGEMENT MOYEN STANDING

Maison TONGA

Surface terrain : 200 m² RDC
Surface habitable : 103 m² – 3ch + 1 salon
Prix de vente : 39 256 € / 25 750 000 CFA

