

SICAP LAC ROSE



Place de l'Unité Africaine B.P. 1094 Dakar-Sénégal

Direction Commerciale

Tél : 33 865.16.57 / 33 865.16.64

Site web : www.sicap.sn

PROGRAMME IMMOBILIER DE :
1500 VILLAS
2500 APPARTEMENTS

Description de Sicap Lac Rose

La Cité SICAP LAC ROSE comprend environ **4000** unités d'habitations réparties comme suit :

- **500** villas de 3 pièces (2 Chambres + 1 Salon) sur 150 m²
- **800** villas de 3 pièces (2 Chambres + 1 Salon) sur 180 m²
- **164** villas de 4 pièces (3 Chambres + 1 Salon) sur 200 m²
- Environ **2500** appartements de 3 et de 4 pièces

Situé à quelques encablures du LAC ROSE, le programme immobilier Sicap Lac Rose est composé de logements bien pensés, répondant parfaitement aux besoins et préoccupations des clients.

Conçu avec une architecture moderne et des matériaux de qualité, sa proximité avec le LAC ROSE lui confère un espace sain, loin des pollutions du centre ville.

Forte de son expérience et expertise de plus d'une soixantaine d'années dans l'immobilier, la SICAP SA accompagne les futurs acquéreurs mettant à leur disposition des plans de transformation (plans bétons armés et architectes). Ce qui permet d'assurer une harmonie certaine et une ligne esthétique de la cité.

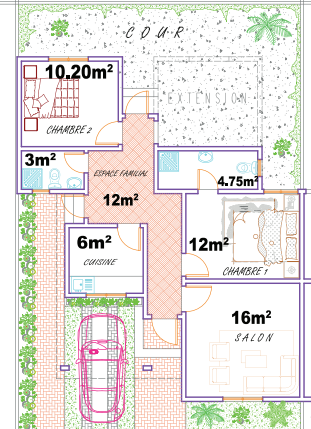
Des voies larges, toutes bitumées, des trottoirs aménagés, des équipements sociaux, notamment, terrains de sport, espaces verts, jardin public, aire de jeux, etc... procurent aux futurs résidents de Sicap Lac Rose un cadre d'épanouissement, de convivialité et un espace résolument fonctionnel.

Plus besoin de chercher ailleurs, les brises du LAC ROSE vous offre l'opportunité de résider dans un quartier calme, serein et de « bien vivre ».



VILLA FATIMA
REZ-DE-CHAUSSEE
2 chambres + 1 salon
Surface habitable : **63,95 m²**
Surface terrain : **150 m²**

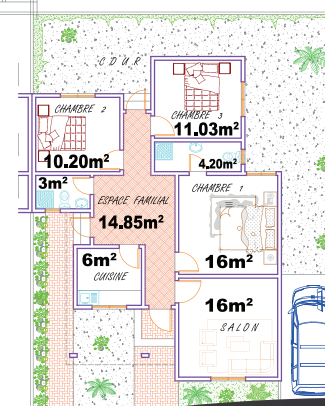
Prix de cession Hors
frais de Notaire
10.500.000 F CFA



VUE EN PLAN

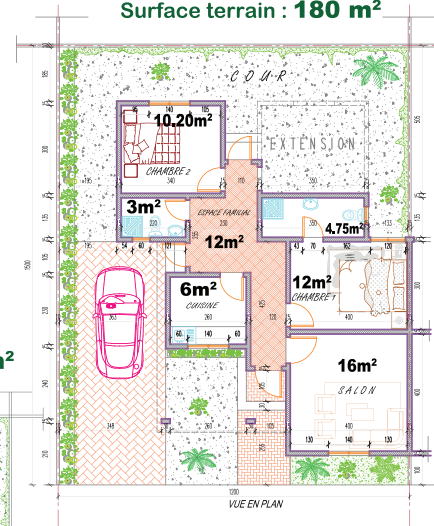
VILLA AMINA
REZ-DE-CHAUSSEE
3 chambres + 1 salon
Surface habitable : **81,28 m²**
Surface terrain : **200 m²**

Prix de cession Hors
frais de Notaire
23.000.000 F CFA



VUE EN PLAN

VILLA KHADIJA
REZ-DE-CHAUSSEE
2 chambres + 1 Salon
Surface habitable : **63,95 m²**
Surface terrain : **180 m²**



VUE EN PLAN

Prix de cession Hors
frais de Notaire
16.500.000 F CFA