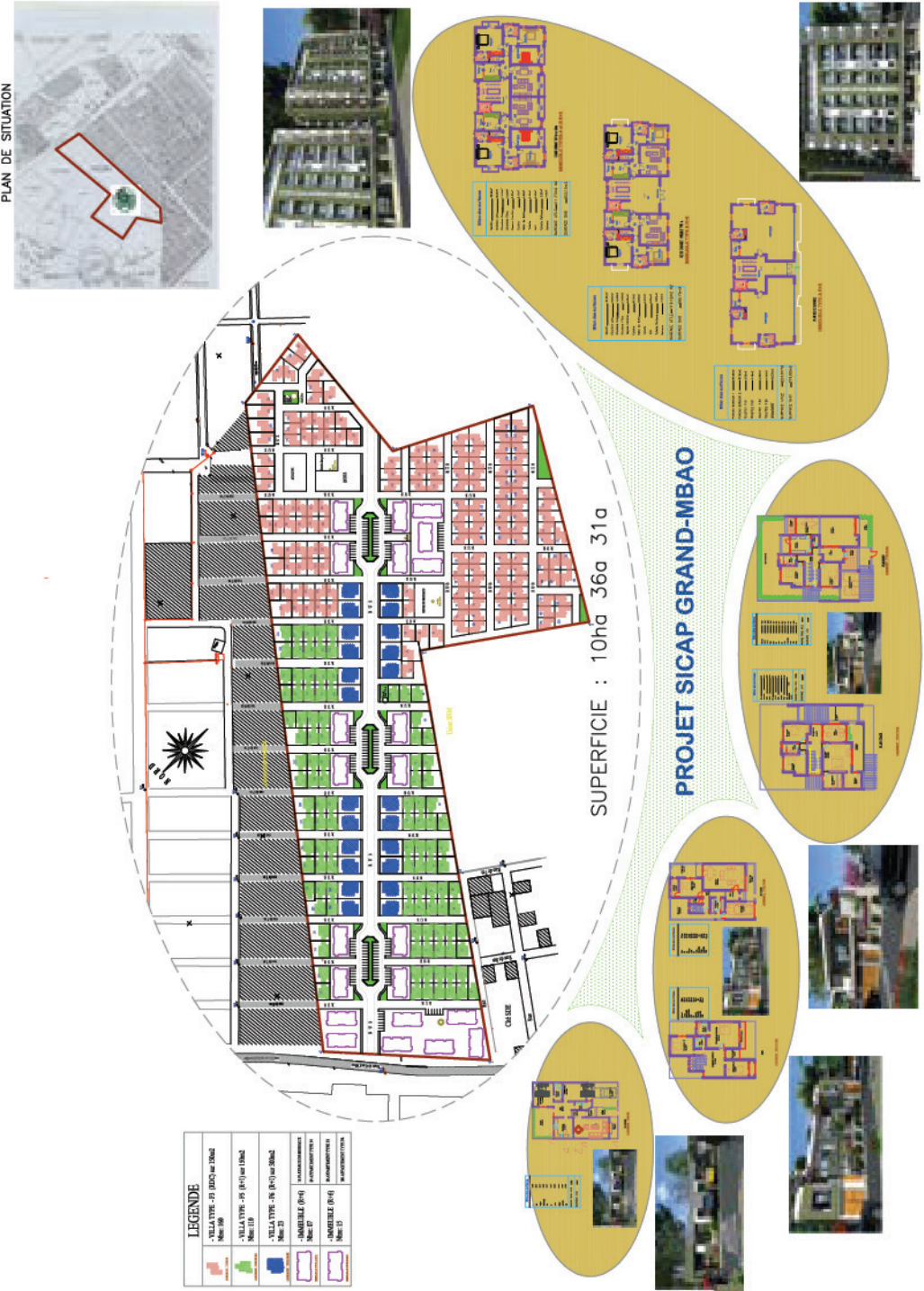


Sicap **G**rand **M**bao, **U**n **E**space **R**ésidentiel et **S**écurisé !



SICAP SA



Place de l'Unité Africaine B.P. 1094 Dakar-Sénégal

Direction Commerciale

Tél : 33 865.16.57 / 33 865.16.64

Site web : www.sicap.sn

COMPLEXE RESIDENTIEL
SICAP GRAND MBAO

588 Unités d'Habitation



SICAP SA

Sicap **G**rand **M**bao, **U**ne **Q**ualité **A**rchitecturale **M**oderne !

Description de Sicap Grand Mbao

Le complexe résidentiel de Sicap Grand Mbao est situé dans le quartier de Grand Mbao, à proximité du bâtiment de la Mairie. Le programme immobilier de Sicap Grand Mbao comprend environ 588 unités d’habitation réparties comme suit :

- 222 villas de types économique, moyen et grand standing.
- Quelques 366 appartements de 2 Chambres + 1 Salon et 3 Chambres + 1 Salon

Dans la conception architecturale, l’accent a été mis sur le confort et les efficacités énergétiques.

La cité est fermée avec une guérite à l’entrée, gardée par des vigiles et équipée de caméras de surveillance; tout un dispositif géré par un syndic de co-propriété pour assurer le confort, la sécurité et la tranquillité des résidents.

Sicap Grand Mbao, construite dans une zone calme et propre est dotée d’infrastructures collectives, de centre de proximité, d’espaces verts, de lieux de détente, etc...

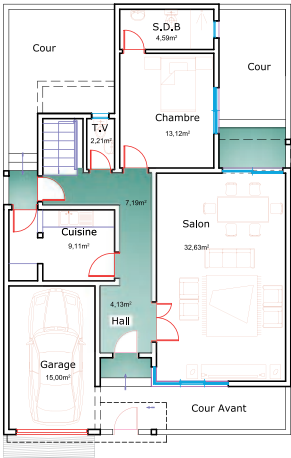
Le complexe Sicap Grand Mbao est seulement à 15mn de la sortie n°8 de l’autoroute à péage, à 30mn du nouvel Aéroport de Diass et à 20mn du Pôle Urbain de Diamniadio, la future ville.

Sicap **G**rand **M**bao, **U**n **C**oncept **I**nnovant!

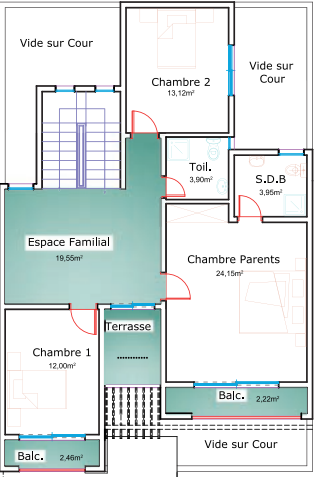


Villa **Z**eina
4 **C**hambres + 1 **S**alon
150 m²

Prix de cession Hors
frais de Notaire
52.000.000 F CFA



VILLA F5 PLAN RDC 4 Chambres + Salon	
Bilan des surfaces	
Salon	32,63m ²
Hall	04,13m ²
dgt	07,19m ²
Chambre	13,12m ²
S.D.B	04,59m ²
TV	02,21m ²
Cuisine	09,11m ²
Garage	15,00m ²
SURFACE TOTALE UTILE 87,98m ²	



VILLA F5 PLAN ETAGE 4 Chambres + Salon	
Bilan des surfaces	
Chambre 1	12.00m ²
Balcon	02.46m ²
Terrasse	04.27m ²
Espace familial	19.55m ²
Chambre Parents	24.15m ²
S.D.B	03.95m ²
Balcon	02.22m ²
Toil.	03.90m ²
Chambre 2	13.12m ²
SURFACE TOTALE UTILE 85.62m ²	

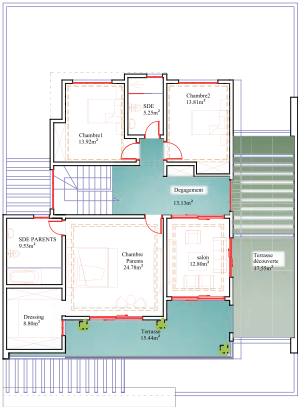
NB : Ce prix est prévisionnel, susceptible de révision

Sicap **G**rand **M**bao, de **B**elles **V**illas **S**omptueuses!

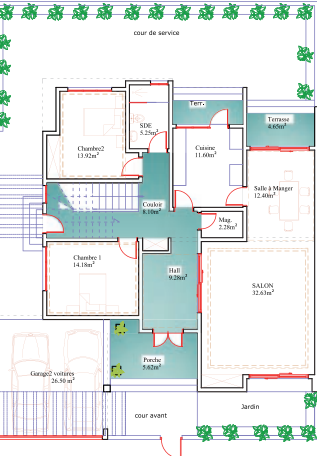


Villa **Y**asmine
5 **C**hambres + 1 **S**alon
300 m²

Prix de cession Hors
frais de Notaire
90.000.000 F CFA



VILLA F6 PLAN ETAGE 5Chambres + Salon	
Bilan des surfaces	
Salon	12.80m ²
Chambre parents	24.78m ²
Chambre 1	13.92m ²
Chambre 2	13.81m ²
SDE	5.25m ²
SDE parents	9.53m ²
dressings	8.80m ²
.....	13.13m ²
Terrasse	15.44m ²
Terrasse decouverte	37.55m ²
SURFACE TOTALE UTILE 142.21m ²	



Bilan des surfaces		
Salon + S.A.M	45.03m ²	
Chambre 1	14.18m ²	
Chambre 2	13.92m ²	
Cuisine	11.60m ²	
Couloir	8.10m ²	
Toil	5.25m ²	
Porche	5.62m ²	
Hall	9.28m ²	
Terrasse	4.65m ²	
Garage 2 Voiture	26.50m ²	
Magasin	2.28m ²	
Jardin	12.50m ²	
Escalier	PM	
Surface Totale Utile	158.91m ²	
Surface .ho.	158.91m ²	

NB : Ce prix est prévisionnel, susceptible de révision